

- WZÓR UMOWY -
na roboty budowlane

zawarta w Obornikach Śląskich w dniu 2010 roku pomiędzy:

Obornickim Ośrodkiem Kultury w Obornikach Śląskich

ul. Dworcowa 26, 55-120 Oborniki Śląskie

REGON: 932284987

NIP: 915-16-05-177

reprezentowanym przez:

1. Halinę Muszak – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

....., ul.

REGON:

NIP:-.....-.....-.....

wpisany do

reprezentowany przez:

1. -

2. -

zwany dalej „**Wykonawcą**”

§1. Podstawa prawna zawarcia umowy.

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 20.11.2007 roku nr 223 poz. 1655 ze zm.*) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr 1/2010.

§2. Warunki realizacji umowy.

1. Wykonanie niniejszej umowy nastąpi przy udziale Inwestora Zastępczego [*dalej: IZ*], tj.: PM Budownictwo Sp. z o.o., ul. Tarnogajska 11-13, 50-512 Wrocław, z którym to IZ Zamawiający zawarł odrębną umowę.
2. Do obowiązków IZ należy m.in. nadzór nad poprawną i terminową realizacją umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez:
 - a) występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego w wykonywaniu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z n/n umowy,
 - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi (m.in. kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót oraz zawartym kontraktem na o roboty budowlane),
 - c) współpracę z projektantem,

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

- d) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji pod względem merytorycznym i finansowym, tj.: IZ dokonuje sprawdzenia faktur wystawianych przez Wykonawcę w toku realizacji n/n umowy, na podstawie zatwierdzonych i podpisanych protokołów odbioru lub innych, równoważnych dokumentów. Sprawdzenie będzie dokonane w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty ich złożenia przez Wykonawcę w siedzibie IZ lub – od daty faktycznego przekazania faktur IZ w inny uzgodniony między Wykonawcą a IZ sposób doręczenia.

§3. Przedmiot umowy.

1. Zakresem objętym przedmiotem umowy są roboty budowlane remontu dachu budynku Obornickiego Ośrodka Kultury [dalej: OOK], w szczególności:
 - a) demontaż pokrycia dachu,
 - b) wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
 - c) wykonanie izolacji z wełny mineralnej,
 - d) montaż deskowania na całości dachów drewnianych,
 - e) oczyszczenie podłoża betonowego i wyrównanie zagłębień połaci zaprawą (dach żelbetowy),
 - f) otynkowanie lub wyrównanie bocznych ścianek ogniomurów i kominów, wykonanie obróbek ogniomurów,
 - g) zamontowanie haków rynnowych oraz rynien i rur spustowych, kominków wentylacyjnych,
 - h) wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej (dach żelbetowy),
 - i) wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachu z papy mocowanej mechanicznie (dach drewniany),
 - j) zamontowanie obróbek blacharskich - pasów nadrynnowych, wiatrownic,
 - k) wykonanie drugiej warstwy pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
 - l) wykonanie ochrony przeciwprzebieciowej,
 - m) wykonanie instalacji odgromowej,
 - n) wykonanie uziomu.
2. Szczegółowy zakres robót, sposób ich wykonania, kontroli prowadzenia i sposobu odbioru został w dokumentacji technicznej: dokumentacji projektowej, książce przedmiarów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Miejsce realizacji robót: ul. Dworcowa 26, 55-120 Oborniki Śląskie.

§4. Terminy wykonania umowy i harmonogram robót.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
 - b) zakończenia: do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy, dla potrzeb terminowego wykonywania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy określający: terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych do wykonania oraz - wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy obowiązuje strony umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§5. Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczania umowy.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto (słownie: złotych).
- Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

wystawienia faktury.

Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy wynosi (słownie: złote).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
3. Cena brutto umowy uwzględnia w szczególności:
 - a) koszty robót budowlanych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń,
 - b) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty następujących robót i usług:
 - koszty ochrony i organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy,
 - koszty dokonywania ewentualnych, niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów,
 - koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - koszty wywozu i składowania urobku, gruzu (innych materiałów) na wysypisku wraz z utylizacją.
4. Rozliczenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
 - a) faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż po każdym 4 tygodniach realizacji umowy, na podstawie „*Protokołu zrealizowanych robót*” (lub innego równoważnego w treści dokumentu), w oparciu o przedstawiony w STWiORB sposób rozliczenia ilościowego i wartościowego wykonanych robót lub – w inny uzgodniony z Zamawiającym sposób,
 - b) faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym na podstawie „*Protokołu odbioru końcowego*”.
5. Wartość netto faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości netto umowy.
6. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na: „*Obornicki Ośrodek Kultury, ul. Dworcowa 26, 55 – 120 Oborniki Śląskie*” i doręczane będą IZ celem ich sprawdzenia zgodnie z zapisami §2 pkt 2 lit d) n/n umowy. Następnie faktury przekazane będą przez IZ do OOK celem ich opłacenia bezpośrednio z konta Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur nie później niż w terminie do 21 dni liczonym od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie IZ lub daty faktycznego przekazania faktur IZ w uzgodniony z IZ sposób doręczenia. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

§6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru w wymaganych specjalnościach do nadzorowania poprawności wykonania robót.
3. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej specjalności i ustanowieniu innego inspektora Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni przed zmianą.

§7. Warunki realizacji przedmiotu umowy.

1. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek takiej

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

- organizacji pracy, by nie zakłócało to normalnego funkcjonowania OOK, a gdy technologia prowadzenia robót, bezpieczeństwo ich prowadzenia lub bezpieczeństwo ludzi przebywających w OOK wykluczają normalne funkcjonowanie OOK, Wykonawca co najmniej na trzy dni robocze przed faktem ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i IZ o konieczności wyłączenia OOK z funkcjonowania z syntetycznym podaniem powodów wyłączenia OOK z funkcjonowania i terminu tego wyłączenia. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca informuje jednocześnie Zamawiającego i IZ o planowanych wyłączeniach OOK z funkcjonowania telefonicznie lub drogą elektroniczną (na uzgodnione uprzednio adresy e-mail) podając wszystkie informacje jak w pisemnym zgłoszeniu.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są: kierownik robót i inni wymagani przepisami kierownicy poszczególnych branż, posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, o których mowa powyżej oraz dokumenty poświadczające uprawnienia do pełnienia funkcji. O zmianie kierowników robót Wykonawca każdorazowo powiadamia na piśmie Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed zmianą.
 3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować właściwego inspektora nadzoru o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych ofertą Wykonawcy). Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Koszt wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę. W przypadku nagłej konieczności Wykonawca może wykonać jedynie niezbędne roboty zabezpieczające, których wykonanie zapobiegnie zniszczeniom budynku OOK lub zniszczeniom już wykonanych robót podstawowych. Przystępując do wykonania robót zabezpieczających Wykonawca niezwłocznie informuje branżowego inspektora nadzoru.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych dokumentacją projektową co do ilości i jakości określonej w dokumentacji. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące informacje o wyrobie.
 5. W wypadku spełniania przez Wykonawcę przesłanek określonych w art. 21 Prawa budowlanego Wykonawca przed rozpoczęciem robót opracuje i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - „plan bioz”.
 6. Przyjmuje się, że Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalnej terenu budowy i szczegółowo zapoznał się z warunkami w jakich będzie wykonywał roboty – co przy braku wniesienia pisemnych zastrzeżeń Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót jest równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę, że zastane warunki nie będą miały wpływu na ustalone w umowie zasady wynagrodzenia, rozdziału kosztów i umowny termin realizacji. Zastrzeżenia mogą zostać zgłoszone wyłącznie w sytuacji zmian na terenie budowy, jakie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zostały dokonane po terminie otwarcia ofert.
 7. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał i utylizował wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości przez Wykonawcę lub jego podwykonawców dostarczone lub wniesione.
 8. Wykonawca obowiązany jest ogrodzić i oznakować teren budowy (w tym umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy), zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót.
 9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić ochronę placu budowy przez czas jej trwania.
 10. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
 11. Wykonawca, wraz z postępem realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

zanikających przynajmniej na 2 dni przed terminami ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i zakończonym odbiorze końcowym Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowlanych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji robót i ewentualne problemy z poprawną ich realizacją.

§8. Realizacja części umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przynajmniej w zakresie określonym w oświadczeniu złożonym Zamawiającemu w ofercie przetargowej.
2. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem wszystkich danych podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Ewentualne rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót i realizowanych dostaw prowadzi Wykonawca. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
4. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże w przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, ze skutkami dla Zamawiającego określonymi w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest uwzględnić na takiej fakturze należność podwykonawcy, wynikającą z wykonanych przez podwykonawcę prac i wystawionej przez niego faktury oraz wskazać rachunek bankowy podwykonawcy. Zamawiający będzie opłacał tę część każdej faktury, która stanowi należność podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek bankowy, co po dokonaniu płatności przez Zamawiającego jest równoznaczne z brakiem podstaw dla Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za roboty wykonane na zlecenie Wykonawcy przez podwykonawcę i bezpośrednio opłacone podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647¹ kc, od spełnienia których zależy udzielenie zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, w przypadku udzielenia przez Zamawiającego takiej zgody, ze skutkami dla Zamawiającego określonymi w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:
 - a) podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kserokopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - b) po zaakceptowaniu faktury podwykonawcy przez Wykonawcę, płatność za taką fakturę dokonywana będzie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na wskazany w fakturze Podwykonawcy rachunek bankowy, w terminie określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W ramach ceny umownej Wykonawca będzie pełnił funkcję Koordynatora Robót w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców.

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

§9. Ubezpieczenie realizacji umowy.

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej, od zniszczeń budynków, urządzeń, stanowiącego własność użytkownika obiektu mienia ruchomego i robót objętych umową - w okresie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.
2. W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w ramach dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy, winien dołączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową bądź złożyć pisemne oświadczenie o kontynuacji polisy przez okres realizacji robót na niegorszych warunkach.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych jak również zdarzeń, które mogą wyniknąć w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała: roboty według wartości określonej przez Wykonawcę a także urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
5. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

§10. Gwarancja.

1. Wykonawca:
 - a) udziela na roboty budowlane, zamontowane urządzenia i wyposażenie stanowiące przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości,
 - b) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady lub awarii w zakresie:
 - robót budowlano – montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu,
 - zamontowanych urządzeń w ciągu 48 godz. od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu,
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru końcowego.

§11. Odbiór końcowy.

1. Strony uzgadniają odbiór końcowy według terminów określonych w §4 umowy.
2. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową)

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

- powołuje Zamawiający, po spełnieniu warunków określonych w pkt 3 niniejszego paragrafu. Do prac w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.
3. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest każdorazowo doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - a) wymagane atesty i deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności ze specyfikacją techniczną (Polską Normą wyrobu, niemającej statusu normy wykonanej lub aprobatą techniczną),
 - b) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje - w języku polskim,
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
 - e) stwierdzenia o:
 - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - bezusterkowym odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
 - g) podpisy członków komisji odbiorowej.
 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 3 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§12. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 500 zł. za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym §13 pkt 1 lit a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto,

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

- za opóźnienie w przystąpieniu do czynności odbiorowych w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór końcowy powinien być najpóźniej rozpoczęty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - b) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
 - c) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 lit b) - c) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. zł, w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) kwotę zł. czyli 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po zakończeniu odbioru końcowego,
 - b) kwotę zł. czyli 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych gwarancji uwzględniających nowy termin jej zakończenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§15. Postanowienia końcowe.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w ramach uregulowań zapisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów przy Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym we Wrocławiu terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wyniki spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

ROBOTY BUDOWLANE

REMONT DACHU BUDYNKU OBORNICKIEGO OŚRODKA KULTURY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.